

ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
БРУТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПРАВОБЕРЕЖНОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ  
ОТ «10» сентября 2020 г. № 11



Б.М.АЛДАТОВ

# УСТАВ

**Территориального общественного самоуправления**

**«Заря» улицы Советская**

**Брутского сельского поселения**

2020 год

## **ПРЕАМБУЛА**

Жители улицы Советская Брутского сельского поселения Правобережного района РСО-Алания, осознавая необходимость активного участия граждан в решении вопросов местного значения на территории Брутского сельского поселения реализации принадлежащего им права на территориальное общественное самоуправление принимают настоящий Устав.

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Устав определяет порядок создания, организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории улицы Советская с. Брут (далее - ТОС).

1.2. Решение о самоорганизации граждан по осуществлению ТОС в границах территории, указанной в пункте 1.3. настоящего Устава, принято на учредительном собрании граждан по созданию ТОС «\_10\_» сентября 2020 года.

1.3. ТОС создается и осуществляется в следующих границах:

1. Улица Советская от домовладения №1 до домовладения № 209.

1.4. ТОС имеет наименование:

Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Заря» улицы Советская Брутского сельского поселения Правобережного района РСО-Алания;

Сокращенное наименование: ТОС «Заря».

1.5. Место нахождения выборного органа ТОС: РСО-Алания, с.Брут, ул. Советская, 77.

1.6. Правовую основу деятельности ТОС образуют:

- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- иные федеральные законы и нормативные правовые акты, регулирующие вопросы местного самоуправления;
- Устав Брутского сельского поселения Правобережного района РСО-Алания;
- иные нормативные правовые акты муниципального образования от территориальном общественном самоуправлении;
- настоящий Устав.

1.7. Настоящий Устав подлежит регистрации Собранием представителей Брутского сельского поселения Правобережного района РСО-Алания.

1.8. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава.

## **II. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС**

2.1. ТОС – под территориальным общественным самоуправлением понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения, внутригородской территории города федерального значения, муниципального округа, городского округа, внутригородского района, а также в расположенных на межселенной территории населенных пунктах (либо на части их территории) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Целью ТОС является осуществление права граждан соответствующей территории на участие в местном самоуправлении. ТОС не входит в систему органов местного самоуправления Брутского сельского поселения Правобережного района РСО-Алания.

2.2. Задачами ТОС являются:

- определение гражданами, проживающими на соответствующей территории, вопросов местного значения, которые непосредственно затрагивают их интересы и решение которых они могут осуществлять самостоятельно, под свою ответственность, своими силами и за счет собственного имущества;
- объединение граждан соответствующей территории, их имущества и усилий для решения указанных вопросов;
- создание условий для реализации гражданами их инициатив по вопросам местного значения.

2.3. Основные направления деятельности ТОС :

- представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
- обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях граждан;
- осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;
- оказание содействия правоохранительным органам, общественным формированиям по охране общественного порядка и поддержанию порядка в границах территории ТОС;
- содействие в организации работы с детьми и подростками, семьями, имеющими детей, в организации отдыха, участие в работе детских клубов, кружков, спортивных секций, расположенных на территории ТОС, развитие народного творчества, местных традиций и обычаев;
- внесение предложений в органы местного самоуправления по вопросам использования земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно полезных целей, организация жителей для участия в работе по оборудованию этих мест;
- привлечение жителей к участию в общественных мероприятиях по благоустройству территории ТОС, жилых и вспомогательных помещений, обеспечению сохранности зеленых насаждений, культурно-массового инвентаря и оборудования, содержанию и улучшению санитарного состояния дорог и тротуаров;

- содействие организациям и учреждениям в оказании и реализации мер социальной поддержки гражданам, проживающим на территории ТОС; оказание помощи инвалидам, одиноким престарелым гражданам, участникам войн, многодетным семьям, детям из асоциальных семей, оставшимся без попечения родителей, находящимся в трудной жизненной ситуации, социально дезадаптированным;
- участие в организации и проведении конкурсов домов, дворов за образцовый порядок и высокую культуру, а также в организации спортивных соревнований между домами, дворами;
- содействие общественным формированиям, действующим на территории ТОС, в работе, а также в создании товариществ собственников жилья, выборе способа управления многоквартирным домом;
- содействие в осуществлении благотворительной деятельности гражданами и организациями, участие в распределении благотворительной и иной помощи;
- участие в разработке планов обустройства территории ТОС, привлечение на добровольной основе средств граждан – членов ТОС для проведения мероприятий по благоустройству территории;
- участие в подготовке муниципальных правовых актов по вопросам, затрагивающим интересы граждан, проживающих на территории ТОС;
- оказание помощи депутатам, кандидатам в депутаты в организации встреч с избирателями;
- содействие реализации избирательных прав граждан, проживающих на территории ТОС;
- осуществление иных полномочий, не противоречащих законодательству и настоящему Уставу.

### **III. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТОС И ФОРМЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС**

#### **3.1. Право на осуществление ТОС имеют:**

- граждане Российской Федерации, проживающий на территории ТОС «Заря», достигший 16 летнего возраста;
- граждане, не проживающие на территории ТОС «Заря», но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности.

3.2. Не имеют права на участие в территориальном общественном самоуправлении граждане, признанные судом недееспособными, а также лица, находящиеся в местах лишения свободы по приговору суда.

3.3. Граждане имеют право участвовать в территориальном общественном самоуправлении: принимать участие в конференциях граждан, избирать и быть избранным в органы ТОС, получать информацию о деятельности ТОС.

#### **3.4. Реализация гражданами права на ТОС строится на принципах:**

добровольности, свободного выбора форм ТОС, свободы волеизъявления, свободного и безвозмездного участия в ТОС. Принуждение в какой-либо форме к участию в ТОС не допускается. Любой гражданин может в любое время отказаться от участия в ТОС.

3.5. Каждый гражданин самостоятельно выбирает способ его участия в ТОС с учетом своего материального, положения, занятости, интересов, семейных и иных обстоятельств.

В качестве способов участия граждан в ТОС могут выступать:

3.5.1. Добровольное выполнение работ, оказание услуг и иное добровольное трудовое участие в ТОС (участие в уборке, ремонте имущества, озеленении территории, в иных мероприятиях по благоустройству территории ТОС, оказание юридической помощи ТОС, содействие в подготовке и оформлении актов и документов ТОС и т.д., оказание помощи престарелым гражданам, детям и т.п., выполнение иных работ).

3.5.2. Добровольное и безвозмездное предоставление денежных средств в размерах, определяемых гражданами самостоятельно.

3.5.3. Иные способы, не запрещенные законом.

3.6. Формами деятельности ТОС являются:

3.6.1. Собрание граждан.

3.6.2. Органы ТОС.

3.6.3. ТОС может осуществляться гражданами также в иных формах, не противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральным законам, муниципальным правовым актам Брутского сельского поселения Правобережного района РСО-Алания.

#### **IV. СОБРАНИЕ ГРАЖДАН ПО ВОПРОСАМ ТОС**

4.1. Собрание граждан по вопросам ТОС является высшим органом управления территориального общественного самоуправления.

4.2. К исключительной компетенции собрания граждан по вопросам ТОС относятся:

4.2.1. Установление и изменение структуры органов ТОС.

4.2.2. Принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений.

4.2.3. Избрание органов ТОС.

4.2.4. Определение основных направлений деятельности ТОС.

4.2.5. Утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении.

4.2.6. Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

4.3. Порядок созыва собрания граждан по вопросам ТОС.

4.3.1. Собрания граждан могут быть: очередными и внеочередными.

Очередные собрания граждан по вопросам ТОС проводятся не реже одного раза в год.

Внеочередные конференции могут проводиться по мере необходимости.

4.3.2. Право созыва очередного собрания принадлежит Совету ТОС.

Внеочередные собрания могут быть созваны: органами местного самоуправления Брутского сельского поселения Правобережного района РСО-Алания, Советом ТОС, инициативными группами граждан.

4.3.3. Порядок созыва собраний инициативной группой граждан. Инициативная группа граждан численностью не менее (5%, 10% и т.п.) от общего количества населения, проживающего на территории ТОС подает в Совет ТОС: заявление о созыве собрания ТОС, подписанное ее участниками. В заявлении указываются вопросы, которые инициативная группа считает необходимым включить в повестку дня собрания граждан ТОС. При подготовке к проведению собрания граждан ТОС Совет ТОС:

- определяет дату, место и время проведения конференции граждан ТОС;
- запрашивает в уполномоченных органах местного самоуправления сведения о количестве лиц, обладающих правом на ТОС, проживающих в границах территории ТОС;
- определяет повестку дня собрания граждан ТОС;
- подготавливает проекты решений собраний граждан ТОС, иные документы и материалы, необходимые для проведения собрания граждан ТОС;
- формирует счетную комиссию;
- организует подготовку списка делегатов на собрание граждан ТОС;

Совет ТОС назначает внеочередное собрание ТОС не позднее 30 дней с момента поступления в Совет ТОС заявления инициативной группы граждан.

4.3.4. В собрании могут принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, достигшие 16-летнего возраста. Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на территории соответствующего ТОС недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собрания с правом совещательного голоса.

4.3.5. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.3.6. Для ведения собрания граждан ТОС делегаты избирают председателя и секретаря.

Председатель объявляет о правомочности (не правомочности) собрания, открывает собрание и ведет его в соответствии с повесткой дня. При отсутствии кворума председатель собрания граждан ТОС объявляет о переносе даты его проведения. Секретарь ведет протокол конференции.

Протокол подписывается Председателем и секретарем.

4.3.7. Решения собрания граждан принимаются простым большинством голосов граждан, присутствующих на собрании, вносятся в протокол собрания.

4.3.8. Решение собрания граждан ТОС может быть изменено или отменено собранием граждан ТОС.

4.3.9. Решения собраний граждан ТОС для органов местного самоуправления Брутского сельского поселения Правобережного района РСО-Алания, юридических лиц и граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

## V. ОРГАНЫ ТОС

5.1. Систему органов ТОС образуют:

- Совет ТОС;

5.2. Избрание членов Совета ТОС проводится открытым голосованием на собрании граждан ТОС большинством голосов присутствующих на собрании участников (делегатов). Членом Совета ТОС и членом Комиссии (ревизором) может быть избран гражданин, имеющий право на осуществление ТОС, проживающий на территории ТОС.

5.3. Совет ТОС является коллегиальным исполнительным органом территориального общественного самоуправления, подотчетным конференции, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также участие граждан в решении вопросов местного значения.

В состав Совета ТОС входит 5 членов.

Срок полномочий Совета ТОС 3 года.

5.4. Совет ТОС:

5.4.1. представляет интересы населения, проживающего на территории ТОС; представляет ТОС во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления Брутского сельского поселения Правобережного района РСО-Алания, организациями и гражданами;

5.4.2. обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан; принимает решения по вопросам осуществления ТОС, за исключением вопросов, относящихся к исключительным полномочиям собрания граждан ТОС;

5.4.3. осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

5.4.4. вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5.4.5. созывает и организует проведение собраний граждан ТОС; подготавливает проекты решений собраний граждан ТОС;

5.4.6. подготавливает и представляет на рассмотрение собрания граждан ТОС отчет о своей деятельности ежегодно;

5.4.7. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законами Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами.

5.5. Формой работы Совета ТОС являются заседания. Заседания проводятся не реже одного раз в месяц, а также по мере необходимости. Порядок проведения заседаний и порядок работы

определяется Советом ТОС самостоятельно. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов.

5.6. Руководителем Совета ТОС является председатель Совета ТОС, избранный непосредственно на собрании ТОС гражданами из состава Совета. Срок полномочий Председателя 3 года.

5.7. Председатель Совета ТОС представляет интересы населения, проживающего на территории ТОС, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан.

5.8. Председатель Совета ТОС выполняет следующие обязанности:

5.8.1. представляет территориальное общественное самоуправление в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности и гражданами;

5.8.2. организует деятельность Совета ТОС;

5.8.3. организует подготовку и проведение конференций граждан, осуществляет контроль по реализации принятых на них решений;

5.8.4. ведет заседания Совета ТОС;

5.8.5. информирует органы местного самоуправления о деятельности ТОС, о положении дел в социально-экономической, культурной, жилищно-коммунальной и иных сферах на территории ТОС;

5.8.6. обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории ТОС;

5.8.7. информирует уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления о случаях нарушения законодательства на территории ТОС, общественного порядка, безопасности граждан, сохранности имущества и т.д.;

5.8.8. обеспечивает организацию выборов членов Совета ТОС взамен выбывших;

5.8.9. подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;

5.8.10. решает иные вопросы, порученные ему собранием граждан, АМС Брутского сельского поселения Правобережного района РСО-Алания.

5.9. Полномочия председателя Совета ТОС и членов Совета ТОС прекращаются в случаях:

- истечения срока, установленного настоящим Уставом (п.5.3, 5.6.);

- подачи личного заявления о прекращении полномочий;

- выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

- смерти;

- признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

- признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

- решения общего собрания граждан, принятого квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) присутствующих на собрании граждан ТОС, в том числе в результате утраты доверия

жителей территории ТОС; в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязанностей, нарушения законодательства, муниципальных правовых актов Брутского сельского поселения Правобережного района РСО-Алания, настоящего Устава;

- вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС, в этом случае полномочия прекращаются в день вступления в силу приговора суда;

5.10. Выборы новых членов, председателя Совета производятся не позднее 3 месяцев со дня прекращения полномочий выбывших. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета ТОС заместитель председателя Совета ТОС или один из членов Совета ТОС исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета ТОС. Во время исполнения заместителем председателя Совета ТОС или членом Совета ТОС обязанностей председателя на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета ТОС.

## **VI. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВЫЕ СРЕДСТВА ТОС**

6.1. Финансово-экономическую основу ТОС составляют собственные финансовые средства и имущество. Собственные финансовые средства и имущество ТОС образуются за счет добровольных пожертвований граждан, организаций, добровольных материальных вложений граждан, организаций, а также иных поступлений в соответствии с законодательством.

6.2. Смета доходов и расходов ТОС утверждается решением собрания граждан ТОС.

6.3. Собственные финансовые средства и имущество ТОС используются для достижения целей и задач ТОС, решения вопросов, определенных п.2.3 настоящего Устава.

6.4. Использование объектов имущества ТОС осуществляется на основании решения Совета ТОС в порядке, определенном решением собрания ТОС.

6.5. Владение, пользование и распоряжение имуществом и денежными средствами ТОС осуществляется только в целях, предусмотренных п.2.3 настоящего Устава. Порядок приобретения имущества, пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами, а также их хранения определяется собранием ТОС.

6.6. Учет имущества и финансовых средств осуществляются в соответствии с законодательством Председателем Совета ТОС или иным лицом по решению конференции ТОС. Данные лица несут персональную ответственность за организацию учета имущества, финансовых средств. Ответственность за соблюдение законодательства при выполнении финансово-экономических, хозяйственных операций несет Председатель Совета ТОС или члены Совета ТОС в соответствии с их компетенцией.

## **VII. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ТОС**

7.1. Осуществление ТОС прекращается на основании решения собрания граждан ТОС. В решении о прекращении осуществления ТОС указываются: цели, на которые направляются оставшиеся имущество и финансовые средства ТОС, дата прекращения действия настоящего Устава.